

# CHECK LIST

## 10 ITENS FUNDAMENTAIS PARA ACELERAR A VENDA DO SEU IMÓVEL

"A casa que a gente vende, não é a mesma que a gente mora."

- 1- **Faça uma limpeza profunda no imóvel** - limpeza é essencial por isso tente marcar as visitas com os possíveis compradores sempre 1 dia depois da faxineira. Assim o imóvel vai estar impecável.
- 2- **Retire itens pessoais** - como itens de time de futebol, religiosos e porta retratos da família. Pois algumas pessoas podem ficar desconfortáveis diante desses itens.
- 3 - **Iluminação** - sempre que for tirar fotos ou ter visita de algum potencial comprador deixe todas luzes ligadas, porque elas dão um aspecto de limpeza, claridade e faz parecer que o seu espaço é maior.
- 4 - **Retire as louças sujas** - deixar sempre a louça limpa e guardada. Deixe apenas alguns itens de decoração como cesto com frutas, taboa de madeira e plantas. Organize a dispensa e lavanderia, retirando todos os excessos.
- 5 - **Organize a bancada do banheiro** - As bancadas precisam estar limpas e apenas com detalhes de decoração. Tenha uma cestinha para deixar guardado itens pessoais.
- 6 - **Deixe suas toalhas limpas e cheirosas** - Banheiro limpo e cheiroso chama atenção, por isso vale a pena trocar sempre sua toalha para que o cliente se identifique mais.
- 7- **Tenha Roupa de cama branca e limpa** - Aposte nas roupas de cama branca, elas trazem claridade, limpeza e amplitude para o local.
- 8 - **Arrume a parte interna dos armários** - deixe todos armários arrumadinhos, para o possível comprador ter noção de espaço. Descarte itens que não utiliza mais, como potes de sorvete, geleia e de extrato de tomate.
- 9- **Menos é mais** - organização é a palavra chave, prefira pecar por falta de móveis e decoração do que pelo excesso desses itens.
- 10 - **Não deixe animais dentro dos imóveis** - Algumas pessoas podem ter alergia, medo ou simplesmente não gostar de animais. Por isso retire eles e os objetos que remetam aos animais quando receber visita de um possível comprador.

**LEMBRE-SE DE TRAZER O CONCEITO DE HOTEL PARA SUA CASA. SIGA ESSAS DICAS, VALORIZE O IMÓVEL E VENDA MUITO MAIS RÁPIDO.**

